Klauzule informacyjne o przetwarzaniu danych osobowych
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald" w Poznaniu

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej **RODO**), przekazujemy Państwu informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Grunwald" w Poznaniu:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grunwald" w Poznaniu**, z siedzibą w Poznaniu (60-783) przy ulicy Grunwaldzkiej 21, **e-mail: odo@grunwald.pl, nr telefonu**: **61 672 95 00.**
2. Państwa dane przetwarzamy w celu i na podstawie przepisów:
   a) w celu niezbędnym do wykonania umowy, np. umowy dotyczącej posiadanego prawa do lokalu (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
   b) **w celu realizacji zadań i obowiązków Administratora** określonych w przepisach ustawy z dn. 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dn. 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy z dn. 24 czerwca 1994r. o własności lokali, ustawy z dn. 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Kodeksu postępowania cywilnego, Kodeksu cywilnego oraz Statutu i regulaminów Spółdzielni (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
   c) również dla **naszego prawnie uzasadnionego interesu** (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegającego na ewentualnym ustalaniu, dochodzeniu lub obrony przed roszczeniami,
   d) **realizacji działań, na które wyraziliście Państwo zgody, np. listy lokatorskie** (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
3. Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora, a w przypadku wyrażenia zgody, do czasu jej cofnięcia.
4. Państwa dane udostępniamy w szczególności:
   a) operatorom pocztowym i kurierom w zakresie doręczania przesyłek, bankom w zakresie realizacji płatności, firmom świadczącym nam usługi IT, podmiotom wykonującym odczyty podzielników ciepła, odczyty liczników wody, rzeczoznawcom majątkowym, drukarni, a także innym podmiotom, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 29 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
   b) sądom i komornikom,
   c) uprawnionym organom państwowym, które zwrócą się do nas o udostępnienie Państwa danych,
   d) osobom trzecim, które wykażą podstawę prawną, w tym w szczególności prawnie uzasadniony interes, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt f.
5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub warunkiem zawarcia umowy, w związku z czym niepodanie danych w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy lub realizacji zadań wynikających z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, macie Państwo następujące prawa:

   Prawo do cofnięcia zgody
   Zgodę na przetwarzanie danych wyrażacie dobrowolnie. Każdą zgodę można cofnąć w dowolnym momencie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Nie ma to wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które odbywało się na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Prawo dostępu do danych
Możecie zażądać:
- aby Spółdzielnia udzieliła Państwu informacji o tym czy przetwarza Państwa dane, a jeśli je przetwarza, możecie zażądać:
- aby udzielono Państwu dostępu do tych danych,
- aby jeszcze raz udzielono Państwu informacji o przetwarzaniu, z którymi się teraz zapoznajecie.

Prawo do sprostowania
Jeśli uznacie, że Państwa dane osobowe, które Spółdzielnia przetwarza są nieprawidłowe lub niekompletne, macie prawo żądać, aby Spółdzielnia je niezwłocznie sprostowała.

Prawo do usunięcia danych
Macie Państwo prawo zażądać, aby Spółdzielnia przestała przetwarzać Państwa dane i usunęła je (z zastrzeżeniem odmowy usunięcia w przypadku stwierdzenia obowiązku prawnego, w tym wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Państwem a Administratorem).

Prawo do ograniczenia przetwarzania
Jeśli Państwo uważacie, że:
- dane, które Spółdzielnia przetwarza są nieprawidłowe,
- Spółdzielnia przetwarza Państwa dane niezgodnie z prawem, ale nie chcecie, abyśmy je usunęli,
- dane, które Spółdzielnia przetwarza są Państwu potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń i nie chcecie, aby je Spółdzielnia usuwała, choć są Spółdzielni już niepotrzebne,

macie Państwo prawo zażądać ograniczenia przetwarzania. Jeśli Spółdzielnia uzna takie żądanie, Państwa dane będą wyłącznie przechowywane oraz przetwarzane tylko w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważny interes publiczny.

Ograniczymy przetwarzanie Państwa danych również wtedy, gdy złożycie sprzeciw wobec przetwarzania z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją. Ograniczenie to będzie trwało, w zależności od tego czy interes Spółdzielni jest nadrzędny wobec przyczyn Państwa sprzeciwu.

Prawo do powiadomienia odbiorców
Jeśli Państwa dane zostaną sprostowane, usunięte lub Spółdzielnia ograniczy ich przetwarzanie, to Spółdzielnia poinformuje o tym odbiorców tych danych, chyba, że będzie to niemożliwe lub wymagać będzie niewspółmiernego wysiłku.
Jeśli tego Państwo zażądacie, Spółdzielnia poinformuje Państwa o tych odbiorcach.

Prawo do przenoszenia danych
Jeśli Państwa dane są przetwarzane na podstawie zgody lub umowy i przetwarzane są w sposób zautomatyzowany, to Spółdzielnia zrealizuje Państwa żądanie przeniesienia danych. Zostaną Państwu one przekazane w powszechnie używanym formacie, który pozwoli je bez nadmiernych trudności przenieść do innego Administratora.
Jeśli tego zażądacie, Spółdzielnia prześle je bezpośrednio nowemu Administratorowi.
Przeniesienie danych **nie powoduje** automatycznie ich usunięcia w Spółdzielni.

Prawo do sprzeciwu
Macie Państwa prawo wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją.

7. Macie również Państwo prawo do zgłoszenia się do Spółdzielni, jeżeli macie zastrzeżenia dotyczące przetwarzania przez nas Państwa danych, a także do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Grunwald” w Poznaniu