Regulamin
Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald”
w Poznaniu

§ 1

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, zwana dalej Komisją, jest organem Rady Nadzorczej, powołanym na podstawie § 130 ust. 1 Statutu Spółdzielni, dla sprawniejszego wykonywania przez Radę jej zadań statutowych w zakresie nadzoru i kontroli nad działalnością eksploatacyjną Spółdzielni.

§ 2

Do zakresu działania Komisji należy:
1) rozpatrywanie i opiniowanie projektów regulaminów i innych aktów normatywnych z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
2) analizowanie i opiniowanie planów GZM poszczególnych Osiedli, planów remontów itp.,
3) analizowanie kosztów GZM w skali Spółdzielni z uwzględnieniem poziomu kosztów występujących na poszczególnych Osiedlach, celem przedstawienia wniosków Radzie Nadzorczej,
4) sprawowanie funkcji społecznego nadzoru nad działalnością eksploatacyjną Spółdzielni a szczególnie nad realizacją przez Zarząd i kierownictwo Osiedli wniosków i postulatów członków w tym zakresie,
5) okresowe analizowanie wyników działalności organizacyjno – gospodarczej wyodrębnionych Osiedli i przedstawienie wniosków na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni,
6) analizowanie i opiniowanie sprawozdań dotyczących GZM,
7) czuwanie nad gospodarką eksploatacyjną Spółdzielni, a w szczególności kontrola stanu technicznego budynków, dróg, urządzeń gospodarczych i usługowych oraz czystości i porządku domowego,

8) rozpatrywanie i opiniowanie wpływających do Rady Nadzorczej odwołań, wniosków i postulatów, skarg i zażaleń członków Spółdzielni związanych z działalnością Zarządu w zakresie GZM,
9) ścisła współpraca, zwłaszcza w formie pomocy i instruktażu z samorządem osiedlowym,
10) inicjowanie wymiany doświadczeń w zakresie GZM z innymi spółdzielniami oraz współzawodnictwo pomiędzy wydzielonymi Osiedlami Spółdzielni,
11) wykonanie doraźnych czynności zleconych przez przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni.

§ 3

1. Komisja składa się z 3 – 6 osób wybieranych spośród członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.
2. Członkowie Komisji wybierają ze swego grona w głosowaniu jawnym sekretarza.
3. Kadencja członków Komisji wygasa wraz z wygaśnięciem kadencji Rady Nadzorczej.
4. Komisja może wystąpić do Rady Nadzorczej o odwołanie z jej grona osób, które uchylają się od udziału w pracach Komisji.

§ 4

1. Komisja nie może podejmować uchwał w zastępstwie Rady.
2. Postanowienia Komisji są ważne, jeżeli zostały podjęte zwykłą większością głosów, przy udziale co najmniej 1/2 składu Komisji, w tym przewodniczącego Zebrania.
   Przy równej liczbie głosów za i przeciw przeprowadza się ponowne głosowanie.
   Gdy i w tym przypadku głosowania jawnego ponownie zostanie uzyskana taka sama liczba głosów „za” i „przeciw”, to o wynikach głosowania decyduje głos przewodniczącego Zebrania.
3. Sprawozdania, opinie i wnioski Komisji są rozpatrywane przez Radę Nadzorczą.
4. Komisja współpracuje z innymi Komisjami Rady Nadzorczej oraz Radami Osiedli i w miarę potrzeby odbywa z nimi wspólne posiedzenia.

§ 5

1. Posiedzenia Komisji odbywają się przynajmniej raz na kwartał.
2. Termin i porządek obrad ustala przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności sekretarz.
3. Posiedzenie Komisji może zostać zwołane również na żądanie przewodniczącego Rady Nadzorczej lub Zarządu Spółdzielni.
4. Z przebiegu obrad Komisja sporządza protokół podpisywany przez przewodniczącego i sekretarza Komisji, wpisywany do księgi protokołów.
5. W posiedzeniach Komisji mogą brać udział inni członkowie Rady Nadzorczej, przedstawiciele Zarządu Spółdzielni, delegowani przez Zarząd pracownicy Spółdzielni oraz inne zaproszone osoby.
6. Członkowie Komisji i osoby, o których mowa w ust. 5 powinni być zawiadamiani o terminie posiedzenia i porządku obrad co najmniej na 2 dni przed posiedzeniem.

§ 6

Sekretariat Komisji prowadzi pracownik komórki ds. samorządowych Spółdzielni.

§ 7

W sprawach spornych nieokreślonych w niniejszym regulaminie rozstrzyga Rada Nadzorcza.

Regulamin został zatwierdzony uchwałą nr 29/74 Rady Nadzorczej z dnia 31.08.2010r. i obowiązuje od dnia 1.09.2010r.