Regulamin
części Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald” w Poznaniu
(w zakresie rozpatrywania spraw niebędących przedmiotem obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia).

Regulamin ma zastosowanie przy rozpatrywaniu przez członków Spółdzielni zgromadzonych na danej części Walnego Zgromadzenia spraw osiedlowych niebędących przedmiotem obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia (jako najwyższego organu Spółdzielni) i zgodnie z § 124a ust. 3 Statutu Spółdzielni określa szczegółowy tryb prowadzenia obrad oraz przeprowadzania wyborów i odwoływania członków Rady Osiedla.

§ 1

1. Członkowie uczestniczą w rozpatrywaniu przez poszczególną część Walnego Zgromadzenia innych spraw niż będących przedmiotem obrad wszystkich części danego Walnego Zgromadzenia na podstawie tych samych zasad uczestnictwa, które są właściwe przy udziale w Walnym Zgromadzeniu w częściach.
2. Lista obecności na Walnym Zgromadzeniu w części stanowi jednocześnie potwierdzenie udziału przy rozpatrywaniu przez daną część innych spraw.
3. Mandaty wydane uprawnionym do udziału w Walnym Zgromadzeniu w części zachowują swoje funkcje także przy rozpatrywaniu innych spraw
4. Przewodniczący, Prezydium oraz komisja skrutacyjna wybrane przez daną część Walnego Zgromadzenia w części pełnią swoje funkcje także przy rozpatrywaniu innych spraw niż będących przedmiotem obrad wszystkich części danego Walnego Zgromadzenia.

§ 2

1. Po zakończeniu realizacji porządku obrad w zakresie spraw należących do kompetencji Walnego Zgromadzenia jako najwyższego organu Spółdzielni, na określonej części Walnego Zgromadzenia zostają rozpatrzone sprawy osiedlowe niebędące przedmiotem obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia.
   Do spraw tych w szczególności należą:
   - okresowe sprawozdania Rady Osiedla
   - okresowe sprawozdania kierownika Osiedla
   - wyrażania opinii w sprawach dotyczących funkcjonowania Osiedla.
2. Oprócz spraw wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu część Walnego Zgromadzenia dokonuje zgodnie z § 143 Statutu i postanowieniami niniejszego Regulaminu wyboru i odwołania członków danej Rady Osiedla.

§ 3

1. Część Walnego Zgromadzenia zdolna jest do rozpatrywania spraw, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszego Regulaminu oraz do dokonywania wyboru i odwołania członków Rady Osiedla bez względu na liczbę osób uczestniczących w danej części.
2. Przyjęcie wniosków następuje zwykłą większością oddanych głosów. Przy głosowaniu uwzględnia się wyłącznie głosy oddane „za" lub „przeciw", a decyduje o wynikach większość „za" lub „przeciw". Przy równej liczbie głosów „za" i „przeciw", przeprowadza się ponowne głosowanie. Gdy i w tym przypadku głosowania jawnego ponownie zostanie uzyskana taka sama liczba głosów „za i „przeciw", to o wyniku głosowania decyduje głos przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia.

3. W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków dotyczących tej samej sprawy, za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą liczbę głosów.
4. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów i odwołania członków Rady Osiedla.

§ 4

1. Część Walnego Zgromadzenia dokonuje wyboru Rady Osiedla składającej się z 6 do 18 członków. Rada Osiedla wybierana jest na okres trzech lat spośród członków Spółdzielni, którym na danym Osiedlu wyodrębnionym pod względem organizacyjnym i gospodarczym przysługują prawa do lokalu.
2. Liczbę członków Rady Osiedla następnej kadencji ustala Rada Nadzorcza z uwzględnieniem ewentualnego wniosku ustępującej Rady Osiedla.
3. Liczbę mandatów przysługujących każdej części Walnego Zgromadzenia działającej na Osiedlu ustala, nie później niż 1 miesiąc przed wyborami Rada Nadzorcza proporcjonalnie do liczby członków stanowiących tę część w stosunku do ogółu członków, którym na Osiedlu przysługują prawa do lokalu.
4. Każdej części Walnego Zgromadzenia przysługuje co najmniej jeden mandat.
5. Za osoby wybrane do Rady Osiedla uważa się kandydatów, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów. Pozostali kandydaci są zastępcami członków Rady Osiedla. Na miejsce członka Rady Osiedla, który utracił mandat w okresie trwania kadencji, do końca kadencji w pierwszej kolejności wchodzi zastępca, który podczas wyborów uzyskał kolejno największą liczbę głosów z określonej części Walnego Zgromadzenia, a w przypadku jego braku - członek, który uzyskał kolejno największą liczbę głosów na danym Osiedlu. W przypadku równej liczby głosów oddanych na kilku zastępców, o wejściu do Rady Osiedla decyduje pierwszeństwo wynikające z kolejności alfabetycznej nazwisk.

W przypadku braku zastępcy z części Walnego Zgromadzenia, Rada Osiedla do końca kadencji pracuje w umniejszonym składzie.

§ 5

1. Kandydata na członka Rady Osiedla może zgłosić grupa członków Spółdzielni posiadających prawo do lokalu w obrębie danej części Walnego Zgromadzenia w liczbie nie mniejszej niż 10 osób. Zgłoszenia kandydatur dokonywane są na piśmie w terminie do 15 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenie powinno obejmować imię i nazwisko kandydata, adres jego lokalu oraz imiona i nazwiska oraz adresy lokali osób zgłaszających i ich podpisy.
2. Kandydatami do Rady Osiedla nie mogą być osoby zatrudnione w tym Osiedlu na podstawie umowy o pracę.
3. Zgłaszający dołącza do zgłoszenia oświadczenie kandydata o:
   1) zgodzie na wybór do Rady Osiedla,
   2) niezaleganiu z opłatami za używanie lokalu,
   3) zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.
4. Zarząd sporządza listę kandydatów do Rady Osiedla z danej części Walnego Zgromadzenia uwzględniając kandydatury spełniające powyższe warunki. Liczba kandydatów na liście nie może być mniejsza niż liczba miejsc mandatowych dla tej części Walnego Zgromadzenia.
5. Kandydat może przed wyborami na danej części Walnego Zgromadzenia dokonać własnej prezentacji. Rekomendację dla kandydata może wygłosić także osoba zgłaszająca.
6. Lista zgłoszonych kandydatów w obrębie danej części Walnego Zgromadzenia ułożona w kolejności alfabetycznej stanowi podstawę sporządzenia kart wyborczych. Wydanie członkowi karty wyborczej następuje przy sprawdzeniu i podpisaniu listy obecności.

§ 6

1. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej – po okazaniu przez głosującego mandatu otrzymanego przy podpisywaniu listy obecności.
2. Głosujący winien skreślić z grupy kandydujących na członków Rady Osiedla co najmniej taką liczbę kandydatów, aby liczba nazwisk nie skreślonych nie przekraczała liczby miejsc mandatowych do Rady Osiedla przysługujących danej części Walnego Zgromadzenia.
3. Komisja Skrutacyjna zaznaczy na kartach wyborczych liczbę miejsc mandatowych dla członków Rady Osiedla przysługujących określonej części Walnego Zgromadzenia.
4. Karta wyborcza zawierająca za małą liczbę skreśleń jest nieważna.

§ 7

1. Za osoby wybrane do Rady Osiedla uważa się kandydatów, którzy na miejscach mandatowych dla określonej części Walnego Zgromadzenia uzyskali kolejno największą liczbę głosów.
2. W przypadku równej liczby głosów oddanych na kilku kandydatów w sytuacji, gdy nie można określić któremu przypadnie miejsce mandatowe, przeprowadza się uzupełniające wybory między tylko tymi kandydatami. Jeżeli wybory uzupełniające nie przyniosą rozstrzygnięcia, o wyborze do Rady Osiedla decyduje losowanie przeprowadzone przez Komisję Skrutacyjną.
3. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna.
4. Komisja sporządza protokół ze swych czynności, a jej przewodniczący ogłasza wyniki głosowania.

§ 8

W przypadku nie wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków członek Rady Osiedla większością 2/3 głosów może być odwołany

przed upływem kadencji przez tę część Walnego Zgromadzenia, która dokonała jego wyboru.

§ 9

Sprawy dotyczące sposobu obradowania, wyboru lub odwołania członków Rady Osiedla nie określone w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Prezydium części Walnego Zgromadzenia – zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania.

§ 10

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący ogłasza zamknięcie części Walnego Zgromadzenia.

§ 11

1. Z obrad części Walnego Zgromadzenia w sprawach niebędących przedmiotem obrad wszystkich części danego Walnego Zgromadzenia jako najwyższego organu Spółdzielni sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz danej części Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, z których jeden przechowuje kierownictwo Osiedla, a drugi Zarząd Spółdzielni.
3. Członkowie Spółdzielni mają prawo przeglądania protokołu.

Regulamin został zatwierdzony uchwałą nr 72/13 Rady Nadzorczej z 23.02.2010 r.

Zmiany w regulaminie zostały zatwierdzone uchwałą nr 30/8 Rady Nadzorczej z dnia 26.02.2019 r. oraz uchwałą nr 3/30 Rady Nadzorczej z dnia 20.06.2024 r.

Niniejszy regulamin stanowi tekst jednolity wg stanu prawnego na dzień 20.06.2024 r.