Regulamin
zasad tworzenia i wykorzystania funduszu na remonty
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald” w Poznaniu

§ 1

Podstawa prawna:
1. Ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 845. z późn. zm.) – art. 6 ust. 3 i art. 4.
2. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald” w Poznaniu – § 150 ust. 1 pkt 6.

§ 2

Fundusz na remonty tworzony jest w celu zabezpieczenia środków na finansowanie remontów zasobów mieszkaniowych i infrastruktury oraz inne cele określone w niniejszym Regulaminie.

§ 3

Ewidencja i rozliczenie funduszu na remonty prowadzone są, w rozbiciu na poszczególne Osiedla oraz wspólne nieruchomości, bez potrzeby gromadzenia środków finansowych na odrębnym rachunku bankowym.

§ 4

Fundusz na remonty tworzy się z:
1. odpisów dokonywanych w ciężar kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych, przeznaczonych na wszystkie rodzaje remontów,
2. wpłat uzyskanych od członków i osób niebędących członkami związanych z wykonywaniem dodatkowych prac z funduszu,
3. odszkodowań ubezpieczyciela za szkody powstałe w zasobach mieszkaniowych,
4. innych tytułów, jak: dofinansowania, subwencje, darowizny, dotacje, zwrot pożyczek udzielonych członkom itp.

§ 5

Stawki odpisów na fundusz remontowy ustalane są przez Rady Osiedla w równej wysokości dla zasobów całego Osiedla, na podstawie rocznych planów remontów. Odpisy dokonywane są

w okresach miesięcznych i obciążają koszty gospodarki zasobów mieszkaniowych poszczególnych nieruchomości, a ich suma tworzy fundusz na remonty Osiedla. Podstawę do naliczenia odpisów stanowi 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 6

Fundusz na remonty zmniejsza się z tytułu:

1. Kosztów remontów wykonanych przez grupy konserwacyjno – remontowe Spółdzielni i wykonawców zewnętrznych, dotyczących technicznego utrzymania zasobów mieszkaniowych i infrastruktury towarzyszącej.
2. Wypłaty odszkodowań regresowych dla ubezpieczycieli.
3. Innych wydatków remontowych określonych uchwałami organów spółdzielczych.

§ 7

Środki funduszu remontowego nie wykorzystane w danym roku przechodzą na rok następny.

§ 8

Z funduszu na remonty nie mogą być finansowane remonty obiektów nie stanowiących zasobów gospodarki mieszkaniowej takich jak Baza przy ul. Kaczej, budynek administracyjny przy ul. Grunwaldzkiej oraz prace stanowiące usługi materialne w ramach eksploatacji.

§ 9

Comiesięcznych naliczeń na fundusz na remonty dokonuje dział czynszów Spółdzielni.
Wysokość wpłat na fundusz remontowy stanowi odrębną pozycję w opłatach za używanie lokalu mieszkalnego.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą nr 44/89 Rady Nadzorczej z dnia 28.10.2010r.

Zmiany w regulaminie zostały zatwierdzone uchwałą nr 15/37 Rady Nadzorczej z dnia 18.07.2019r.

Niniejszy regulamin stanowi tekst jednolity wg stanu prawnego na dzień 18.07.2019r.