Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald” w Poznaniu w częściach

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald” w Poznaniu działa na podstawie:

- przepisów ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, z późniejszymi zmianami,
- przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, z późniejszymi zmianami, zwanej dalej Ustawą,
- postanowień Statutu Spółdzielni,
- postanowień niniejszego regulaminu.

§ 1

1. Na podstawie § 113 ust. 1 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald” w Poznaniu zostało zastąpione Walnym Zgromadzeniem podzielonym na części.
2. Podziału Walnego Zgromadzenia na części dokonuje Rada Nadzorcza przy uwzględnieniu wniosków Rad Osiedli, z zastrzeżeniem postanowień § 113 ust. 1 i 2 Statutu.

§ 2

1. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu podzielonym na części osobiście albo przez pełnomocnika i tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowi, któremu przysługują prawa do różnych lokali położonych na terenie objętym działaniem różnych części Walnego Zgromadzenia przysługuje prawo uczestniczenia w tej części Walnego Zgromadzenia, w której znajduje się lokal wskazany przez członka jako miejsce jego stałego zamieszkania. W przypadku, gdy miejsce stałego zamieszkania członka znajduje się poza zasobami Spółdzielni, członek uczestniczy w zebraniu tej części Walnego Zgromadzenia, w której znajduje się wskazany przez niego lokal mieszkalny, względnie użytkowy.
   W przypadku niewskazania przez członka lokalu w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego rok odbycia Walnego Zgromadzenia, członek uczestniczy w tej części Walnego Zgromadzenia, którą wskaże Zarząd.

2. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.

2 a) Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw z danej części Walnego Zgromadzenia podlega odczytaniu po rozpoczęciu danej części Walnego Zgromadzenia.

Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu powinno zawierać co najmniej: imię i nazwisko członka, adres lokalu, imię i nazwisko pełnomocnika, datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka, numer członkowski oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa.

3. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie mogą być reprezentowane na Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych.
4. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczenia z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i Krajowej Rady Spółdzielczej oraz inne osoby zaproszone przez Zarząd, w porozumieniu z Radą Nadzorczą.
5. Członkowie Spółdzielni uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu, mają prawo korzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby te nie są uprawnione do zabierania głosu.
6. Każdemu członkowi, pełnomocnikowi osoby prawnej – członka Spółdzielni i przedstawicielowi ubezwłasnowolnionego lub małoletniego członka Spółdzielni obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje tylko 1 głos, bez względu na liczbę posiadanych udziałów, i lokali.
7. Głosowanie odbywa się mandatami. Głos oddany tylko przez podniesienie ręki bez mandatu, jest głosem nieważnym

§ 3

Do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia należy:

1. Uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej.
2. Rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał, co do wniosków członków Spółdzielni,

Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu.

3. Rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie.
4. Podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat.
5. Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej, z wyłączeniem uchwał dotyczących przeniesienia własności lokali, stosownie do postanowień art. 42 ust. 5, w związku z art. 54^2 Ustawy.
6. Podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich.
7. Oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
8. Uchwalanie podwyżek opłat za używanie lokali ponad poziom wynikający z przepisów ustawowych.
9. Podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni.
10. Rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej.
11. Uchwalanie zmian Statutu.
12. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie.
13. Wybór delegatów na zjazd wojewódzki i krajowy związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i delegatów na zjazdy organizowane przez Krajową Radę Spółdzielczą.
14. Uchwalanie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej.
15. Wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej.
16. Podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych w Ustawie, Prawie spółdzielczym i innych przepisach ustawowych, względnie Statucie – do kompetencji Walnego Zgromadzenia.

§ 4

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia (jego części) zawiadamia się na piśmie wszystkich członków co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub

jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce i porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

W przypadku, gdy porządek obrad obejmuje wybór członków Rady Nadzorczej zawiadomienie powinno zawierać także informację o możliwości zgłaszania kandydatur na członków Rady Nadzorczej z uwzględnieniem odpowiednich postanowień Regulaminu Walnego Zgromadzenia.

Zawiadomienie dostarcza się poprzez włożenie do oddawczej skrzynki pocztowej lub wysłanie listem na wskazany przez członka adres korespondencyjny oraz poprzez zamieszczenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń w klatkach schodowych budynków i zamieszczenia informacji na stronie internetowej Spółdzielni.

2. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia (wszystkich części) mają prawo zgłaszać:
   1) Zarząd
   2) Rada Nadzorcza
   3) Członkowie według zasad określonych w Statucie.
3. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku spełnienia żądań, o których mowa w ust. 2 będą wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Uzupełniony porządek obrad będzie wyłożony w siedzibie Zarządu Spółdzielni i Administracjach Osiedli.
4. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
5. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
6. Do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni zobowiązany jest Zarząd.

§ 5

Za datę rozpoczęcia Walnego Zgromadzenia uważa się datę rozpoczęcia jego pierwszej części, a za datę ukończenia Walnego Zgromadzenia uważa się zakończenie jego ostatniej części.

§ 6

1. Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny członek Rady Nadzorczej przez nią upoważniony.
2. Otwierający zarządza wybór Prezydium w składzie: przewodniczący, sekretarz i dwóch asesorów.
   Członkowie Zarządu oraz pełnomocnicy członków Spółdzielni nie mogą wchodzić w skład Prezydium.

§ 7

1. Każda część Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów spośród członków obecnych na posiedzeniu danej części następujące komisje w składzie nie mniej niż 3. osobowym:
   1) Komisję Skrutacyjną; do zadań komisji należy:
      a) sprawdzenie czy na liście obecności znajdują się nazwiska członków zaliczonych do danej części Walnego Zgromadzenia oraz pełnomocnictw osób prawnych – członków Spółdzielni oraz innych osób, które na Walnym Zgromadzeniu mogą być reprezentowane przez pełnomocników,
      b) sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał,
      c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą techniczną lub organizacyjną głosowania.

      Kandydat na członka Rady Nadzorczej nie może zostać wybrany do Komisji Skrutacyjnej.
   2) Komisję ds. odczytania i sprawdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia danej części Walnego Zgromadzenia; w skład komisji mogą wejść wyłącznie osoby biorące udział w poprzednim posiedzeniu danej części Walnego Zgromadzenia.

3) Komisję ds. wolnych wniosków; do zadań komisji należy:
   a) zebranie złożonych na piśmie w trakcie obrad wolnych wniosków członków w sprawach nie wynikających z porządku obrad,
   b) uporządkowanie wniosków pod względem formalnym i rzeczowym, przedstawienie ich zebranym i przekazanie Zarządowi Spółdzielni w celu skierowania do rozpatrzenia według kompetencji.

2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Komisje sporządzają protokół z dokonanych czynności; protokół podpisują przewodniczący i sekretarz.
4. Przewodniczący komisji składają danej części Walnego Zgromadzenia sprawozdanie z czynności komisji.
5. Protokoły komisji przekazywane są przewodniczącemu danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 8

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości, w terminie i w sposób określony w paragrafach poprzedzających.
   Żadna z części Walnego Zgromadzenia nie może skreślić z porządku obrad poszczególnych spraw lub odroczyć ich rozpoznania do następnego Zebrania.
2. Uchwały Walnego Zgromadzenia są podejmowane przez wszystkie jego części zwykłą większością oddanych głosów chyba, że przepisy prawa lub Statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.
3. Każdy członek ma jeden głos bez względu na liczbę posiadanych udziałów.
4. Liczenia głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia dokonuje powołana przez każdą część Komisja Skrutacyjna.
5. Obliczania głosów ze wszystkich części Walnego Zgromadzenia dokonuje w oparciu o protokoły Komisji Skrutacyjnych Komisja Wspólna dla wszystkich części, w skład której wchodzą przewodniczący poszczególnych części Walnego Zgromadzenia lub w ich zastępstwie sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
   Posiedzenie Komisji Wspólnej zwołuje i prowadzi przewodniczący (dotychczasowy) Rady Nadzorczej lub jego zastępca, w terminie 7 dni od terminu zebrania ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

Uchwały Walnego Zgromadzenia podpisują obecni na posiedzeniu członkowie Komisji Wspólnej.
Protokół końcowy Komisji Wspólnej przewodniczący przekazuje Zarządowi Spółdzielni.

§ 9

1. Uchwały w tym samym brzmieniu poddaje się pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia. Warunek ten uznaje się za spełniony również w przypadku, gdy w danej części Walnego Zgromadzenia nie uczestniczy żaden członek lub obecni członkowie nie biorą udziału w głosowaniu.
2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana przepisami prawa lub Statutem większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
   Uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia i opowiedziała się za nią większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
3. Przy podejmowaniu uchwał w sprawach:
   1) likwidacji Spółdzielni,
   2) przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni,

   konieczna jest obecność co najmniej połowy ogólnej liczby uprawnionych do głosowania na Walnym Zgromadzeniu.
4. Każda uchwała poddana pod głosowanie powinna mieć nadany numer kolejny (ten sam na każdej części) i datę odbycia Walnego Zgromadzenia.

§ 10

1. Przewodniczący części Walnego Zgromadzenia, po przedstawieniu przez referenta danej sprawy lub w przypadkach wynikających z porządku obrad kilku spraw, udziela członkom głosu w tych sprawach w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie przewodniczącego zgłoszenia winny być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska oraz numeru mandatu.
2. Czas wystąpienia danej osoby nie może przekraczać 3 minut.
3. Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega od

przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku nie zastosowania się mówcy do uwag przewodniczący zgromadzenia odbiera mu głos.

4. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już zabierała głos.
5. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej głos może być udzielony poza kolejnością.
6. W sprawach formalnych przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
   a) formy głosowania
   b) głosowania bez dyskusji
   c) zakończenia dyskusji
   d) zamknięcia listy mówców
   e) ograniczenia czasu wystąpień
   f) zarządzenia krótkiej przerwy w obradach.

   W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy: jeden „za" i jeden „przeciw" wnioskowi. Wnioski w sprawach formalnych przyjmowane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

§ 11

1. W przypadku, gdy dany punkt porządku obrad przewiduje podjęcie uchwały w danej sprawie przewodniczący części Walnego Zgromadzenia, po zamknięciu dyskusji nad tym punktem porządku obrad, zarządza głosowanie nad projektem uchwały.
2. Jeżeli do projektu uchwały w danej sprawie przygotowanej przez Zarząd Spółdzielni zostały złożone poprawki przez członków w trybie § 117 ust. 5 Statutu lub projekt uchwały w tej samej sprawie złożyła Rada Nadzorcza lub członkowie w trybie § 117 ust. 4 Statutu, to po przedstawieniu wszystkich projektów uchwał i poprawek:
   - w pierwszej kolejności głosowaniu podlega projekt uchwały zgłoszonej w danej sprawie przez Zarząd Spółdzielni
   - w następnej kolejności głosowaniu podlega projekt uchwały Zarządu wraz z poprawką do tego projektu zgłoszoną przez członków w trybie § 117 ust. 5 Statutu
   - jako ostatnia głosowaniu podlega projekt uchwały zgłoszonej w tej samej sprawie przez Radę Nadzorczą i/lub członków w trybie § 117 ust. 4 Statutu.

3. Uważa się, że w danej sprawie podjęto uchwałę (lub uchwałę z poprawką), która na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia otrzymała największą ilość głosów „za”.

§ 12

Głosowanie na danej części Walnego Zgromadzenia odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów – o których mowa w § 111 Statutu.
Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na danej części Walnego Zgromadzenia zarządza się głosowanie tajne.
Postanowienie to nie dotyczy wyboru Prezydium poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

§ 13

1. Z obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie 30 dni protokoły, które podpisują przewodniczący i sekretarze tychże Zebrań.
2. Protokoły mogą przeglądać członkowie Spółdzielni.
3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat.

§ 14

1. Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru 18 członków Rady Nadzorczej spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Do Rady Nadzorczej mogą być wybrani tylko zgłoszeni zgodnie z postanowieniem § 15 ust. 1 i 2 Regulaminu członkowie Spółdzielni oraz osoby niebędące członkiem Spółdzielni, ale będące pełnomocnikiem członka spółdzielni – osoby prawnej.
3. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna.

§ 15

1. Kandydata do Rady Nadzorczej może zgłosić grupa członków Spółdzielni w liczbie nie mniejszej niż 20 osób.
   Zgłaszanie kandydatur jest dokonywane na piśmie w terminie nie krótszym niż 15 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zgłoszenie powinno obejmować imię i nazwisko kandydata i adres jego lokalu oraz imiona i nazwiska osób zgłaszających, adresy i ich podpisy.

2. Zgłaszający dołączają do zgłoszenia wypełnioną przez kandydatów ankietę zawierającą oświadczenie kandydata o zgodzie na wybór na członka Rady Nadzorczej, a ponadto informacje o:
   - nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej względem Spółdzielni,
   - nie zatrudnieniu w Spółdzielni lub pozostawaniu ze Spółdzielnią w innego rodzaju związkach gospodarczych,
   - nie zalegania z wnoszeniem opłat za używanie lokalu lub kredytu,
   - wykształceniu i wykonywanym zawodzie oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych
3. Zarząd sporządza listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej uwzględniając kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie i złożyli ankietę, o której mowa w ust. 2.
4. Lista z wszystkimi kandydatami w kolejności alfabetycznej w obrębie poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zostaje wyłożona do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni i Administracji Osiedli oraz zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni, w terminie 7 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Lista stanowi podstawę sporządzenia kart do głosowania.
5. Kandydować można tylko w obrębie jednej części Walnego Zgromadzenia.

§ 16

1. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy użyciu kart do głosowania, na których zamieszczone są nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej z podziałem według przynależności kandydatów do danej części Walnego Zgromadzenia i Osiedla.
2. Wydawanie karty wyborczej uprawnionemu do głosowania następuje przy sprawdzeniu i podpisaniu listy obecności. Karty wyborcze są ostemplowane pieczęcią Spółdzielni.
   Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej danej części Walnego Zgromadzenia, po sprawdzeniu i udarciu mandatu osoby uprawnionej do głosowania.
3. Głosujący wybiera spośród wszystkich kandydatów znajdujących się na karcie do głosowania dwóch członków Rady Nadzorczej poprzez skreślenie na karcie nazwisk tych osób, na które głosu nie oddaje.
4. Komisja Skrutacyjna ustala liczbę uprawnionych do głosowania, liczbę osób, którym wydano karty do głosowania oraz liczbę

oddanych kart do urny wyborczej.

5. Karty do głosowania całkowicie przekreślone lub przedarte są nieważne. Nieważne są również karty do głosowania inne niż przygotowane przez Komisję Skrutacyjną i nie opatrzone pieczęcią Spółdzielni oraz karty, na których pozostawiono więcej niż dwa nazwiska nieskreślone.
6. Po ustaleniu liczby oddanych kart do głosowania Komisja Skrutacyjna przystępuje do obliczania głosów oddanych na poszczególnych kandydatów.
7. Dopisanie na karcie do głosowania dodatkowych nazwisk albo poczynienie innych dopisków lub skreśleń nie pociąga za sobą skutków prawnych i nie wpływa na ważność głosów, o ile głosujący pozostawił nie więcej niż dwa nazwiska nieskreślone.
8. Po ostatecznym ustaleniu wyników głosowania Komisja Skrutacyjna sporządza protokół z głosowania na danej części Walnego Zgromadzenia. Protokół powinien zawierać liczbę:
   d) członków uprawnionych do głosowania
   e) członków, którym wydano karty do głosowania
   f) oddanych głosów
   g) głosów nieważnych
   h) głosów ważnie oddanych na poszczególnych kandydatów.
9. Po przedstawieniu wyników głosowania protokół z kartami do głosowania komisja składa do przewodniczącego części Walnego Zgromadzenia, który przekazuje go do Zarządu Spółdzielni.
10. Do Rady Nadzorczej wybrani zostają z każdej części Walnego Zgromadzenia kandydaci, którzy w wyborach otrzymali kolejno największą liczbę głosów w ramach części Walnego Zgromadzenia, licząc łącznie wyniki głosowań na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia. Jeżeli po ustaleniu wyników głosowania dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, o wyborze rozstrzyga ilość głosów, które kandydaci otrzymali na części Walnego Zgromadzenia, z której kandydują do Rady Nadzorczej. W przypadku braku rozstrzygnięcia ponowny wybór odbywa się na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.
11. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, którego mandat wygasł przed upływem kadencji, do końca kadencji wchodzi ten kandydat, który w wyborach do Rady Nadzorczej uzyskał kolejno największą liczbę głosów w obrębie danej części Walnego Zgromadzenia.
    W przypadku braku zastępcy z części Walnego Zgromadzenia, Rada Nadzorcza do końca kadencji pracuje w niepełnym składzie.

§ 17

Powyższe postanowienia mają odpowiednie zastosowanie przy wyborach delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Kongres Spółdzielczości.

§ 18

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący danej części ogłasza zamknięcie obrad części Walnego Zgromadzenia.

§ 19

Sprawy nieuregulowane niniejszym Regulaminem, rozstrzyga Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia zgodnie z przyjętymi powszechnie zasadami obradowania.

§ 20

Sposób obradowania poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w sprawach niebędących przedmiotem obrad wszystkich części danego Walnego Zgromadzenia jako najwyższego organu Spółdzielni określa odrębny Regulamin przyjęty przez Radę Nadzorczą.

Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald” w Poznaniu w częściach został zatwierdzony uchwałą nr 1 Walnego Zgromadzenia Członków, zwołanego w dniach 8, 9, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22 kwietnia 2010r. z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian w Statucie Spółdzielni, tj. od 12.05.2010r.

Zmiany w Regulaminie zostały zatwierdzone uchwałami nr 39 i nr 69 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, zwołanego w dniach 23, 24, 26, 27, 28 kwietnia 2015r. oraz 10, 11, 14, 15 i 16 maja 2018r. i obowiązują od dnia zarejestrowania zmian w Statucie Spółdzielni.

Niniejszy regulamin stanowi tekst jednolity wg stanu prawnego na dzień zarejestrowania zmian w Statucie Spółdzielni, tj. 3 stycznia 2019r.